Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«БИЗНЕСАУДИТ»

Телефон, E-mail: 8(8352) 70-01-14, audit@cbx.ru, audit@ba21.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «РЭС-Энерго» за 2025 год

г. Чебоксары
2026

А325-10/260326

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам общества с ограниченной ответственностью «РЭС-Энерго»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «РЭС-Энерго» (ОГРН 1222100006853), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «РЭС-Энерго» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Серебрякова Татьяна Юрьевна (ОРНЗ 22006107472),
Директор ООО «Бизнесаудит»

Федосенко Татьяна Владимировна (ОРНЗ 22006110846)
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

«26» марта 2026 года

Сведения об аудируемом лице:
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЭС-Энерго»
Сокращенное наименование: ООО «РЭС-Энерго»
ОГРН 1222100006853
Место нахождения: 428024, Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр-д Гаражный, зд. 2, офис 4

Сведения об аудиторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесаудит»
Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 38, помещ.4
ОГРН 1022101135176, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006055102

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЭС-Энерго"	по ОКПО	97019785
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2100000382
Организационно-правовая форм: Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
428024, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-д Гаражный, зд. 2, офис 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "БИЗНЕСАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	2128010278
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1022101135176

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник общества

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЭС-Энерго"	по ОКПО	97019785	
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Нематериальные активы	1110	805	352	-
	в том числе:				
3.1	Нематериальные активы в организации	11101	805	100	-
3.1	Приобретение нематериальных активов	11102	-	252	-
3.2	Основные средства	1150	633 728	552 092	378 916
	в том числе:				
3.2	Основные средства, пригодные к использованию	11501	513 378	428 377	300 916
3.2	Оборудование к установке	11502	7 493	-	7 378
3.2	Незавершенное строительство	11503	27 510	32 940	9 872
3.2	Права пользования активами	11504	85 347	87 615	60 478
	Иные незавершенные капитальные вложения	11505	-	3 161	272
5.1	Отложенные налоговые активы	1180	39 805	41 435	20 288
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 595	7 906	436
	в том числе:				
3.3	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов	11901	11 595	7 906	436
	Итого по разделу I	1100	685 932	601 786	399 640
	II. Оборотные активы				
3.4	Запасы	1210	14 711	14 283	8 936
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	14 010	14 270	8 936
	Незавершенное производство	12102	701	13	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46	958	7 610
3.5	Дебиторская задолженность	1230	54 133	58 831	35 925
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	41 470	37 794	30 869

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	5 570	2 274	3 247
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 241	18 276	1 477
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	852	487	332
3.6	Денежные средства и денежные	1250	31 573	86 101	25 982
	Итого по разделу II	1200	100 463	160 172	78 453
	БАЛАНС	1600	786 395	761 958	478 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.7	Уставный капитал	1310	3 000	3 000	3 000
3.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 395	210 929	65 230
	Итого по разделу III	1300	224 395	213 929	68 230
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.9	Заемные средства	1410	211 200	236 098	160 700
	в том числе: Долгосрочные займы		211 200	236 098	160 700
5.1	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 829	53 390	16 542
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	114 770	113 088	130 184
6.2	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	53 474	42 051	51 759
3.8	Уступка права требования	14502	56 626	63 301	63 301
3.8	Рассрочка платежа	14503	4 670	7 736	15 124
	Итого по разделу IV	1400	385 799	402 575	307 426
	V. Краткосрочные обязательства				
3.9	Заемные средства	1510	8 880	-	-
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	8 880	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	116 579	89 934	91 887
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 100	21 568	43 513
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	70 592	55 617	42 981
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 878	10 510	2 712
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	10	2 239	2 681
3.8	Оценочные обязательства	1540	3 848	4 425	2 530
3.8	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 848	4 425	2 530
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	46 893	51 094	8 020
6.1	в том числе: Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)	15501	41 553	51 094	8 020
3.8	Уступка права требования	15502	5 340	-	-
	Итого по разделу V	1500	176 201	145 453	102 437
	БАЛАНС	1700	786 395	761 958	478 093

Исполнительный директор (наименование должности) _____ (подпись) Кузьмин Александр Вячеславович (расшифровка подписи)

По нотариальной доверенности от 14.09.2023 г. 21 АА №15613[illegible]

25 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЭС-ЭНЕРГО ОГРН 1222100006853 ИНН 2100000382

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	97019785		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЭС-Энерго"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.1	Выручка	2110	371 414	516 325
	в том числе: Передача электроэнергии		318 335	443 783
	Технологическое присоединение		39 029	58 884
4.2	Себестоимость продаж	2120	(305 048)	(283 206)
	в том числе: Передача электроэнергии		(291 732)	(273 591)
	Технологическое присоединение		(6 110)	(5 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 366	233 119
4.2	Управленческие расходы	2220	(39 616)	(37 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 750	195 466
4.3	Проценты к получению	2320	6 539	7 778
4.3	Проценты к уплате	2330	(14 829)	(14 080)
4.3	Прочие доходы	2340	4 525	8 381
4.3	Прочие расходы	2350	(4 184)	(10 184)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	18 801	187 361
	Налог на прибыль организаций	2410	(8 334)	(41 647)
5.2	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(264)	(25 947)
5.1	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(8 070)	(15 700)
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 467	145 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	10 467	145 699

Исполнительный директор _____ Кузьмин Александр Вячеславович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

По нотариальной доверенности 21 АА №1561311 от 14.03.2023 г.

25 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЭС-ЭНЕРГО
ОГРН 1222100006853
ИНН 2100000382
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ЧЕБОКСАРЫ

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	97019785		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЭС-Энерго"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	3 000	-	-	-	-	70 191	73 191
2.2	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	(4 905)	(4 905)
2.2	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	(56)	(56)
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	3 000	-	-	-	-	65 230	68 230

Форма 0710004 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
3.7	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	145 699	145 699
	На 31 декабря 2024 г.	3200	3 000	-	-	-	-	210 929	213 929
3.7	**На 31 декабря 2024 г. после корректировки**	3201	3 000	-	-	-	-	210 929	213 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
3.7	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	10 467	10 467
3.7	**На 31 декабря 2025 г.**	3300	3 000	-	-	-	-	221 395	224 395

Исполнительный директор _____ Кузьмин Александр Вячеславович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

По нотариальной доверенности от 19.09.2023 г.
21 АА №1561311

25 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЭС-ЭНЕРГО
ОГРН 1222100004853
ИНН 2100000382

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЭС-Энерго"			по ОКПО	97019785
Единица измерения тыс. руб.			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	414 735	558 419
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	377 553	516 952
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	600	682
7	прочие поступления	4119	36 582	40 785
	Платежи - всего	4120	(348 924)	(382 858)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(190 059)	(195 672)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(120 553)	(101 061)
	проценты по арендным обязательствам	41221	(13 875)	(12 483)
	единый налоговый платеж	41222	(23 874)	(70 756)
7	прочие платежи	4129	(563)	(2 886)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	65 811	175 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	4 575	3 027
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 575	2 900
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	120
7	прочие поступления	4219	-	7
	Платежи - всего	4220	(95 650)	(182 336)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(93 904)	(181 231)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(120)
7	прочие платежи	4229	(1 746)	(985)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(91 075)	(179 309)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	76 800	136 871
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	76 800	136 871

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(106 064)	(73 004)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(92 818)	(61 473)
	в связи с оплатой арендных обязательств	43231	(11 911)	(8 876)
7	прочие платежи	4329	(1 335)	(2 655)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(29 264)	63 867
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(54 528)	60 119
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	86 101	25 982
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	31 573	86 101

Исполнительный директор _____ Кузьмин Александр Вячеславович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

По нотариальной доверенности от 11.09.2023 г.
21 АА №1561311

25 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЭС-ЭНЕРГО
ОГРН 1222100006853
ИНН 2100000382

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

ООО «РЭС-Энерго»

в тысячах рублей.

Содержание

	Стр.
1. Общие сведения и основные виды экономической деятельности	2
2. Учетная политика	3
3. Информация об отдельных активах и обязательствах (пояснения к ББ)	13
3.1. Нематериальные активы	13
3.2. Основные средства	15
3.3. Прочие внеоборотные активы	19
3.4. Запасы	20
3.5. Дебиторская задолженность	21
3.6. Денежные средства	22
3.7 Информация о собственном капитале	23
3.8. Обязательства (за исключением заемных средств)	24
3.9. Займы и кредиты	26
4. Информация о доходах и расходах (пояснения к ОФР)	27
5. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства	29
6. Арендные операции	31
7. Информация, связанная с движением денежных средств	33
8. Обеспечение обязательств	34
9. Информация о связанных сторонах	34
10. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы	41
11. Иные сведения	41

1. Общие сведения и основные виды экономической деятельности

1 . Общие сведения

Регистрация Общества:
Общество зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г.Чебоксары 13.09.2022г. ИНН 2100000382, КПП 213001001, ОГРН 1222100006853, ОКПО 97019785, ОКВЭД 35.12

Адрес Общества с ограниченной ответственностью «РЭС-Энерго» (далее «Общество»):
428024, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Гаражный пр-д, здание. 2, офис 4

Участники общества :
юридическое лицо - материнская организация ООО "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры" ИНН 2130097685, доля владения 100%.

Конечные бенефициары общества :
- Черкунов Александр Сергеевич

До 01.07.2025 г. организация числилась в реестре МСП. С 01.07.2025 г. Организация исключена из реестра МСП.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:
- За 2025 г. - 108 человек.
- За 2024 г. - 93 человек.
-

Основные виды деятельности Общества в 2024 году:
ОКВЭД 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям

Общество является членом Союза «Объединение градостроительного проектирования»

Генеральный директор Общества – Иванов Дмитрий Геннадьевич назначен решением решением №1 единственного учредителя от 09.09.2022г. на срок с 15 сентября 2022 года по 14 сентября 2023 года.
Продление полномочий:
- на срок с 15 сентября 2023 года по 14 сентября 2024 года на основании решения №15 от 21.08.2023г.

- на срок с 15 сентября 2024 года по 14 сентября 2025 года на основании решения №21 от 30.08.2024г.
- на срок с 15 сентября 2025 года по 14 сентября 2026 года на основании решения №28 от 08.09.2025г.

В соответствии с уставом для обеспечения функционирования в Организации созданы органы управления:
- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган Общества-Генеральный директор.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором, в соответствии с подп 4б) п. 1 ст. 5 закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудит бухгалтерской отчетности за 2024-2025 год проведен ООО «Бизнесаудит», ОРНЗ 12006055102 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС.

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность составлена исходя из требований законодательства РФ о бухгалтерском учете и федеральных стандартов бухгалтерского учета (далее - ФСБУ).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

2.1. Способы ведения учета

2.1.1 Нематериальные активы

Учет НМА осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы».

Лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе НМА установлен в размере 100 000 рублей за единицу. Если стоимость объекта не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Все объекты НМА учитываются по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Срок полезного использования объектов НМА, в случае отсутствия срока в договоре, устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Группа НМА	Принятые сроки полезного использования	Оставшиеся сроки полезного использования
Программы для ЭВМ	50 мес.	36 мес.

Срок полезного использования на Программы для ЭВМ определен исходя из срока на который установлен тарифа по передаче электроэнергии - до 31.12.2028 года.

Все объекты НМА с определенным сроком полезного использования амортизируются линейным способом

Амортизация начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Ликвидационная стоимость объекта НМА считается равной нулю, за исключением случаев, предусмотренных п. 36 ФСБУ 14/2022:

Проверка на обесценение НМА и капитальных вложений в НМА производится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

2.1.2. Основные средства.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), принятые к учету в установленном порядке.

В отношении активов, удовлетворяющих условиям признания их в качестве ОС, но имеющих стоимостной лимит не выше 100 000 (Сто тысяч) рублей не применяются положения ФСБУ 6/2020. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Организация обеспечивает надлежащий контроль наличия и движения таких активов.

Установленный стоимостной лимит не распространяется на основные средства в группах Оборудование ЭСХ (Электросетевое хозяйство) и Сооружения ЭСХ (Электросетевое хозяйство, далее «ЭСХ»). Основные средства в данных группах учитываются в составе основных средств независимо от стоимости.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Объекты основных средств по всем группам учитываются по первоначальной стоимости.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств определяется при признании его в бухгалтерском учете.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражается на забалансовом счете с целью контроля за их движением и сохранностью.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Группа основных средств	Принятые сроки полезного использования	Оставшиеся сроки полезного использования
Здания	372 мес.	245 мес.

Оборудование (ЭСХ) (силовое оборудование, узлы учета, трансформаторы, здание ТП)	От 60 мес. до 240 мес.	От 27 мес. до 219 мес.
Сооружения (ЭСХ) (КЛ, ВЛ, ЛЭП, РУ, трансформаторные подстанции)	От 120 мес. до 240 мес.	От 87 мес. до 219 мес.
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 36 мес. до 84 мес.	От 9 мес. до 69 мес.
Транспортные средства	От 36 мес. до 60 мес.	От 9 мес. до 45 мес.
Другие виды	От 84 мес. до 372 мес.	От 74 мес. до 359 мес.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется 1 раз в год на отчетную дату.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

2.1.3. Капитальные вложения

К капитальным вложениям относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложению» (ФСБУ 26/2020), принятые к учету в установленном порядке.

Капитальными вложениями являются затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств.

В составе капитальных вложений учитывается оборудование к установке, приобретенное для последующего выполнения работ по технологическому присоединению к электросетям (счетчики по учету электроэнергии, трансформаторы, комплектные трасформаторные подстанции, треюубщие монтажа)

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами на основании первичного учетного документа согласно документообороту Общества.

В капитальные вложения не включаются затраты, поименованные в п.16 ФСБУ 26/2020.

Капитальные вложения, которые выбывают или не способны приносить Обществу экономические выгоды в будущем, списываются с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год на дату формирования годовой бухгалтерской отчетности.

По объектам незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере балансовой стоимости за вычетом стоимости возвратных отходов.

2.1.4 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В состав запасов включаются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство).

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев (или установленный организацией меньший срок), в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости и предполагает расчет себестоимости единицы учета запасов путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало периода (месяц или другой, определенный организацией период) и поступивших запасов в течение данного периода.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства формируется без учета общехозяйственных расходов.

Общество образует в порядке, установленном ФСБУ 5/2019 «Запасы», резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится по состоянию на отчетную дату формирования годовой отчетности. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость. Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при выполнении работ и оказании услуг, если эти работы или услуги предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

2.1.5 Оценочные резеры

Оценочные резервы под обесценение запасов, финансовых вложений и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения.

Сумма отчислений в резерв по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично на конец каждого отчетного периода.

Основание для создания резерва под сомнительную задолженность - возникновение и наличие сомнительной задолженности по акту инвентаризации дебиторской задолженности и приказу директора.

2.1.6 Оценочные обязательства

В организации создается резерв на оплату отпусков

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации и среднедневной заработной платы на конец отчетного периода.

Данное оценочное обязательство относится на расходы по обычным видам деятельности.

2.1.7 Учет арендных операций

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этих договоров требованиям признания в качестве договоров аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

По договорам аренды, срок по которым не определен, срок права пользования активом определяется исходя из влияния арендуемого объекта на деятельность Общества.

Так, по договорам аренды ЭСХ, тепловых сетей и земельных участков под ЭСХ, для принятия стоимости ППА и АО, срок определен исходя из срока на который установленного тарифа по передаче электроэнергии - до 31.12.2028 года.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть

легко определена, а при ее отсутствии исходя из средневзвешенной процентной ставке ЦБ РФ, по долгосрочным заемным средствам, для нефинансовых организаций (до 01.07.2025 для нефинансовых организаций являющихся субъектами МСП), в связи с отсутствием у Общества кредитного портфеля. Ставка определяется на дату передачи арендуемого объекта.

Стоимость ППА погашается посредством начисления амортизации, линейным способом, исходя из срока аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Начисление амортизации на ППА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания ППА с бухгалтерского учета.

Стоимость права пользования активом пересматривается в случаях:

- изменения условий договора аренды (например, изменение количества предметов аренды; срока окончания аренды и др.);
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде;
- изменения срока действия установленного тарифа по передаче электроэнергии.

Доходы и расходы при операционной аренде отражаются как доходы и расходы по обычным видам деятельности, равномерно в течение срока аренды.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива

2.1.8 Признание доходов и расходов

Доходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- Доходы от деятельности, относящейся к регулируемой;
- Доходы от деятельности, не относящейся к регулируемой.

Аналитический учет доходов ведется по номенклатурным группам.

Номенклатурные группы определяются в зависимости от видов деятельности, в том числе, но не исключительно:

1. Доходы от деятельности, относящейся к регулируемой:

- передача электроэнергии;
- технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств.

2. Доходы от деятельности, не относящейся к регулируемой:

- передача тепловой энергии;
- прочие работы, услуги.

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

Доходы от услуг по передаче электроэнергии признаются в бухгалтерском учете в месяце оказания услуги на основании Актов об оказанных услугах по передаче электрической энергии в редакции Общества.

Стоимость услуг по передаче электроэнергии и мощности отражается в бухгалтерском учете Общества в соответствии с Актом об оказании услуг по передаче электроэнергии (мощности) в редакции Общества вне зависимости от наличия подписи со стороны контрагента (подписания акта об оказании услуг по передаче электроэнергии (мощности) со стороны контрагента с разногласиями по объему и (или) стоимости оказанных

услуг по передаче электроэнергии (мощности)) при наличии документов, подтверждающих его направление контрагенту заказным письмом (опись вложений и квитанция об отправке) и нарочным способом (отметка о получении).

Доходы от услуг по технологическому присоединению к электрической сети признаются в момент осуществления технологического присоединения на основании Акта об осуществлении технологического присоединения, Уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям.

В тех случаях, когда по условиям договоров услуги по подключению к электросетям предоставляются поэтапно, выручка признается по завершении каждого этапа предоставления услуг после подписания потребителем акта сдачи-приемки услуг.

Отражение доходов от услуг по передаче тепловой энергии происходит аналогично отражению услуг по передаче электрической энергии.

В составе прочих работ, услуг - учитываются доходы от ремонтно-эксплуатационного обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, доходы по агентскому вознаграждению, доходы от организационно-технических услуг, доходы от сдачи в аренду имущества, доходы от размещения оборудования на электросетевых объектах, доходы от размещения наружной рекламы и доходы от других услуг по прочей операционной деятельности.

К прочим доходам относятся:

- поступления от продажи основных, прочих внеоборотных активов - показываться в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам;
- реализция права требования - показыватся в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам;
- доходы от реализации материалов;
- доходы в связи с модификацией (прекращения) договора аренды;
- штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных Общества убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником;
- госпошлина;
- доходы по процентам - к бухгалтерскому учету принимаются исходя из процентной ставки, установленной договором и количества дней пользования заемными средствами в отчетном периоде.
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- доходы прошлых лет;
- компенсации и возмещения - в размере оговоренном в соглашении (договоре);
- прочие доходы

Расходами текущего периода считаются только те затраты, которые участвуют в формировании прибыли отчетного периода, а оставшаяся часть затрат капитализируется в активах Общества в виде готовой продукции, незавершенного производства, незавершенных объектов капитального строительства, нематериальных активов и т.п.

В составе затрат на производство учитываются затраты по обычным видам деятельности.

При этом затраты в зависимости от характера затрат и их отношения к процессу производства учитываются в составе затрат:

- основного производства - производства, продукция (работы, услуги) которого явилась целью создания данного Общества;
- общехозяйственных расходов - затрат для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом;

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

По способу включения в себестоимость объекта (в том числе по отношению к виду работ, услуг) затраты делятся на прямые и косвенные затраты.

Прямые затрат – это затраты непосредственно связаны с оказанием конкретного вида работ, услуг и могут быть прямо отнесены на этот вид работ, услуг, либо относятся к нескольким объектам, но имеют пропорциональную связь с объемом производства продукции, работ (услуг) каждого объекта и могут быть распределены по признаку прямой связи между объектами исходя из технологического процесса выполнения работ (оказания услуг) и из функциональности затрат. Учитываются на счете 20 в разрезе видов деятельности отражаемых в составе доходов.

К косвенным затратам, относятся затраты, не связанные непосредственно с объектом (например, связанные с несколькими видами оказываемых Обществом услуг), при этом не являющиеся прямыми (общепроизводственные). Они включаются в себестоимость отдельных видов работ, услуг расчетным путем, пропорционально заработной плате производственного персонала, на конец каждого месяца.

Расходы, первоначально учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», полностью списываются на счет 90 «Продажи» по видам деятельности расчетным путем, пропорционально заработной плате производственного персонала по итогам отчетного периода.

К прочим расходам относятся:

- расходы от реализации материалов;
- расходы в связи с модификацией (прекращения) договора аренды;
- штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных Обществом убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником;
- госпошлина;
- расходы по процентам - к бухгалтерскому учету принимаются исходя из процентной ставки, установленной договором и количества дней пользования заемными средствами в отчетном периоде.
- проценты к уплате по арендным обязательствам
- проценты к уплате по отсрочке платежа
- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- расходы прошлых лет;
- материальная помощь;
- налоги и сборы;
- расходы на услуги банков;
- компенсации и возмещения - в размере оговоренном в соглашении (договоре);
- прочие расходы.

2.1.9 Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Денежные потоки от текущих операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку.

Денежные потоки, связанные с выплатами по договорам аренды, по которым не признаются ППА и арендные обязательства отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

Денежные потоки от инвестиционных операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации.

Денежные потоки от финансовых операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долевой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации.

Денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения арендных обязательств, отражаются в составе денежных потоков по финансовой деятельности

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представлены свернуто суммы косвенных налогов (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам в разделе «денежные средства от текущих операций»;

Единый налоговый платеж (за исключением страховых взносов и НДФЛ) отражается обособлено по отдельной строке в составе дненежных потоков по текущим операциям. Суммы страховых взносов и НДФЛ, перечисленные в бюджет в связи с выплатами сотрудникам заработной платы включаются в состав денежных потоков по строке «Платежи в связи с оплатой труда».

2.1.10 Существенность показателей отчетности и ошибок.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей бухгалтерского баланса считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от итоговой суммы бухгалтерского баланса. Показатели, составляющие менее 10%, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

В целях детализации денежных потоков в Отчете о движении денежных средств считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от итоговой суммы поступления или выплаты денежных средств по каждому разделу отчета. Показатели, составляющие менее 10% от общей суммы поступлений или выплат денежных средств по разделу отчета, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений.

2.2 Изменения учетной политики и сравнительных показателей

С момента регистрации и до 31.12.2023 года организация применяла упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. С 01.01.2024 года организация утратила право на использование упрощенных способов учета и в связи с этим были внесены изменения в учетную политику касающиеся учета отложенных налогов (ПБУ 18/02), учета предметов аренды (ФСБУ 25/2018), учета оценочных обязательств (ПБУ 8/2010), изменение лимита стоимости основных средств. Так же в учетную политику с 1 января 2024 года были внесены изменения в связи с переходом на ФСБУ14/2022 «Нематериальные активы» и новую редакцию ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части учета капитальных вложений в НМА. В учетной политике установлен лимит стоимости для признания объектов НМА — 100 000 руб.

Последствия изменений учетной политики в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика Организации» были отражены путем корректировки сравнительных показателей активов, обязательств и капитала на 31.12.2023 года в бухгалтерской отчетности за 2024 год. Совокупное влияние изменений учетной политики привело к корректировка входящего остатка по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на 31.12.2023 года: уменьшение нераспределенной прибыли на 4905 тыс. руб.

Кроме того, в результате ретроспективного исправления ошибок прошлых лет в 2024 году были скорректированы показатели дебиторской и задолженности на 31.12.2023года в бухгалтерской отчетности за 2024 год. Совокупное влияние исправлений привело к уменьшению нераспределенной прибыли прошлых лет на 56 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2023 года.

Начинся с бухгалтерской отчетности за 2025 год вступило в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Существенных изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось. В бухгалтерской отчетности Организация раскрывает информацию, состав и содержание которой определены положениями пп. 8-50 ФСБУ 4/2023. Отдельные показатели Отчета о финансовых результатах за 2024 год детализированы в связи с применением ФСБУ 4/2023. Детализация сравнительных показателей отчета о финансовых результатах за 2024 год отражены в таблице 2.2.1.:

Отчет о финансовых результатах за 2024 год

Таблица 2.2.1

Наименование показателя	Код строки	Данные ОФР за 2024 до применения ФСБУ 4/2023	Сумма	Данные ОФР за 2024 год после применения ФСБУ 4/2023
Выручка- всего	2110	516 325	-	516 325
в том числе:				
Передача электроэнергии	21101	-	443 783	443 783
Технологическое присоединение	21102	-	58 884	58 884
Себестоимость продаж-всего	2120	283 206	-	283 206
в том числе:				
Передача электроэнергии	21201	-	273 591	273 591
Технологическое присоединение	21202	-	5 000	5 000

В 2025 году изменен подход к отражению платежей в бюджет при формировании Отчета о движении дненежных средств. Денежные средства, перечисленные в составе единого налогового платежа, за исключением страховых взносов и НДФЛ, отражаются по отдельной строке

4126 «Платежи на ЕНС». Сумма перечисленных в бюджет страховых взносов и НДФЛ ключается в строку 4122 «Платежи в связи с оплатой труда». Сравнительные показатели Отчета о движении денежных средств были скорректированы в таблице 2.2.2.

Отчет о движении денежных средств за 2024 год

Таблица 2.2.2

Наименование показателя	Код строки	Данные за 2024 до корректировки	Сумма	Данные за 2024 год после корректировки
Денежные потоки от текущих операций Платежи - всего	4120	382 858	-	382 858
в том числе: Налог на прибыль организаций	4124	41 026	(41 026)	-
Единый налоговый платеж	4126	-	70 756	70 756
Прочие платежи	4129	32 616	(29 730)	2886

3. Информация об отдельных активах и обязательствах (пояснения к ББ)

3.1 Нематериальные активы

3.1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025г.	104	(4)	741	-	-	(36)	-	-	-	-	-	845	(40)
	за 2024 г.	-	-	104	-	-	(4)	-	-	-	-	-	104	(4)
в том числе:	за 2025 г.	104	(4)	741	-	-	(36)	-	-	-	-	-	845	(40)
Программы ЭВМ	за 2024 г.	-	-	104	-	-	(4)	-	-	-	-	-	104	(4)

из них исключительные права	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Организацией проведена проверка элементов амортизации в конце отчетного года на соответствие условиям использования НМА, по результатам проверки установлено, что не требуется изменений соответствующих элементов амортизации.

НМА с неопределенных сроком полезного использования и не готовые к использованию незавершенные капитальные вложения отстствуют. В связи с этим тестирование НМА с целью определения суммы обесценение не требуется.

3.1.2. Амортизируемые и неамортизируемые НМА

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	805	100	-
в том числе: Программы ЭВМ	805	100	-
из них созданные организацией	-	-	-

Неамортизируемых НМА и объектов в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в организации нет.
За 2024-2025 гг. НМА не списывались и не обесценивались.

Организацией в конце отчетного года проведена проверка наличия внешних и внутренних факторов, которые могут указывать на возможное обесценение НМА и установила, что признаки обесценения не выявлены.

3.1.3 Капитальные вложения в НМА

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	252	-	489	-	-	(741)	-	-
	За 2024 г.	-	-	356	-	-	(104)	252	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	252	-	489	-	-	(741)	-	-
	За 2024 г.	-	-	356	-	-	(104)	252	-

Авансов, предварительных оплат, задатков, уплаченных организацией в связи с осуществлением капитальных вложений в НМА на конец отчетного периода не имеется.м

3.2 Основные средства

3.2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	462 571	(34 194)	115 705	(1 265)	871	(30 309)	-	-	-	-	-	577 011	(63 633)
	За 2024 г.	313 846	(12 930)	155 666	(6 941)	255	(20 813)	(686)	-	-	-	-	462 571	(34 194)
в том числе: Здания	За 2025 г.	39 693	(1 482)	-	-	-	(1 378)	-	-	-	-	-	39 693	(2 860)
	За 2024 г.	36 850	(273)	2 843	-	-	(1 209)	-	-	-	-	-	39 693	(1 482)
Сооружения ЭСХ	За 2025 г.	339 881	(24 586)	92 504	(896)	816	(20 250)		-	-	-	-	431 489	(44 020)
	За 2024 г.	223 301	(9 594)	116 916	(336)	39	(14 345)	(686)	-	-	-	-	339 881	(24 586)
Земельные участки	За 2025 г.	10 118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 118	-
	За 2024 г.	8 377	-	2 313	(572)	-	-	-	-	-	-	-	10 118	-
Оборудование ЭСХ	За 2025 г.	60 226	(4 982)	16 712	(369)	54	(5 645)	-	-	-	-	-	76 569	(10 572)
	За 2024 г.	43 347	(2 255)	22 550	(5 672)	66	(2 793)	-	-	-	-	-	60 226	(4 982)
Офисное оборудование	За 2025 г.	475	(25)	114	-	-	(184)	-	-	-	-	-	589	(209)
	За 2024 г.	-	-	475	-	-	(25)	-	-	-	-	-	475	(25)

Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	451	(139)	-	-	-	(123)	-	-	-	-	-	451	(262)
	За 2024 г.	294	(31)	518	(361)	150	(257)	-	-	-	-	-	451	(138)
Транспортные средства	За 2025 г.	10 388	(2 942)	5 809	-	-	(2 595)	-	-	-	-	-	16 197	(5 537)
	За 2024 г.	1 546	(793)	8842	-	-	(2 149)	-	-	-	-	-	10 388	(2 942)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 339	(39)	566	-	-	(134)	-	-	-	-	-	1 905	(173)
	За 2024 г.	130	(4)	1 209	-	-	(35)	-	-	-	-	-	1 339	(39)

Изменение сравнительных показателей за 2024 год связано с переквалификацией в 2025 году объектов основных средств внутри двух групп «Оборудование ЭСХ» и «Сооружения ЭСХ», в связи с чем были изменены показатели, отражающие сверку остатков по этим группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец предшествующего года, и движения основных средств за 2024 год (поступление, выбытие, амортизация, обесценение, другие изменения).

По результатам ликвидации ОС убыток за 2025г. составил 173 тыс.руб.

В 2024 году от реализации основных средств получена прибыль в размере 135 тыс. руб.; от ликвидации ОС- доход составил 7 тыс.руб,

Объекты основных средств, по которым в 2024г. был начислен убыток от обесценения в размере 686 тыс.руб., списаны в 2025г. в связи с их ликвидацией и снятием с кадастрового учета.

Организацией проведена проверка элементов амортизации в конце отчетного года на соответствие условиям использования основных средств, по результатам проверки установлено, что не требуется изменений соответствующих элементов амортизации.

3.2.2 Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Начало года		Изменения за период							На конец года	
		фактическая переоцененная стоимость	накоплиненные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	Переведено в состав основных средств		фактическая	накопленные
					фактическая	накопленные			фактическая	накопленные		
Права пользования активами-всего в том числе:	за 2025 г.	102 741	(15 126)	44 958	(39 528)	8 605	(15 941)	-	-	-	107 810	(22 463)
	за 2024 г.	64 975	(4 497)	55 855	(12 808)	1 760	(13 748)	-	-	-	102 741	(15 126)

Аренда ЗУ под ЭСХ	за 2025 г.	65	(19)	-	-	-	(12)	-	-	-	65	(31)
	за 2024 г.	65	(7)	-	-	-	(12)	-	-	-	65	(19)
Аренда Тепловые сети	за 2025 г.	75	(41)	-	(75)	67	(26)	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	75	(6)	-	-	-	(35)	-	-	-	75	(41)
Аренда ЭСХ	за 2025 г.	102 600	(15 066)	44 598	(39 453)	8 537	(15 903)	-	-	-	107 745	(22 432)
	за 2024 г.	59 552	(3 735)	55 855	(12 808)	1 760	(13 091)	-	-	-	102 600	(15 066)
Транспортные средства	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5 283	(749)	-	-	-	(610)	-	(5 283)	1 359	-	-

3.2.3 Информация по основным средствам, переданным в аренду

Организация в 2024г. и 2025г. сдавало в аренду часть помещений в здании по адресу г.Чебоксары, Гаражный пр, 2.

Балансовую стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование на отчетную дату определить не представляется возможным, так как они являются часть единого объекта основных средств. Аренда является операционной, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собсвенности на предмет аренды, несет арендодатель. Срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течении которого предмет аренды остнется пригодным к использованию.

Доходы от аренды признаются равномерно в составе выручки на конец каждого месяца.

3.2.4 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	503 260	418 259	292 539
в том числе:			
Здания	36 833	38 211	36 577
Машины и оборудование (кроме офисного)	65 997	55 244	41 093
Офисное оборудование	380	450	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	189	313	263
Сооружения	387 469	315 295	213 727
Транспортные средства	10 660	7 446	753
Другие виды основных средств	1 732	1 300	126
Неамортизируемые основные средства - всего	10 118	10 118	8 377
в том числе:			

используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	10 118	10 118	8 377
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.2.5 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основные средства находящиеся в залоге отсутствуют.

3.2.6 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	реализовано	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	**За 2025 г.**	**3 161**	**-**	**30 196**	**-**	**(3 081)**	**(22 783)**	**7 493**	**-**
	За 2024 г.	**7 650**	**-**	**76 426**	**(272)**	**(8 176)**	**(72 467)**	**3 161**	**-**
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 312	-	-	(2 312)	-	-
Оборудование ЭСХ	За 2025 г.	-	-	1 260	-	-	(1 260)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 909	-	-	(1 909)	-	-
Офисное и компьютерное оборудование	За 2025 г.	114	-	-	-	-	(114)	-	-
	За 2024 г.	-	-	589	-	-	(475)	114	-
Сооружения ЭСХ	За 2025 г.	-	-	15 600	-	-	(15 600)	-	-
	За 2024 г.	272	-	63 699	(272)	-	(63 699)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	3 047	-	2 762	-	-	(5 809)	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 606	-	-	(3 559)	3 047	-

Оборудование к установке	За 2025 г.	-	-	10 574	-	(3 081)	-	7 493	-
	За 2024 г.	7 378	-	798	-	(8 176)	-	-	-
Другие виды ОС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	513	-	-	(513)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	**За 2025 г.**	**32 940**	**-**	**87 607**	**-**	**(115)**	**(92 922)**	**27 510**	**-**
	За 2024 г.	**9 872**	**-**	**101 048**	**-**	**(64)**	**(77 916)**	**32 940**	**-**
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 421	-	1 454	-	(27)	(2 848)	-	-
Оборудование ЭСХ	За 2025 г.	61	-	16 244	-		(15 216)	1 089	-
	За 2024 г.	3 346	-	11 521	-	(37)	(14 769)	61	-
Сооружения ЭСХ	За 2025 г.	32 470	-	69 893	-	(25)	(77 139)	25 199	-
	За 2024 г.	4 711	-	87 097	-	-	(59 338)	32 470	-
Другие виды капитальных вложений	За 2025 г.	409	-	1 470	-	(90)	(567)	1 222	-
	За 2024 г.	394	-	976	-	-	(961)	409	-

Сумма незавершенных капитальных вложений, списанных в связи с отказом от дальнейших вложений в 2025г. составила 116 тыс.руб.

В 2024 году по результатам реализации кап.вложений получена прибыль в размере 1 103 тыс. руб.; списание кап.вложений привело к убытку в размере 23 тыс. руб.

Организацией в конце отчетного года проведена проверка наличия внешних и внутренних факторов, которые могут указывать на возможное обесценение основных средств и капитальных вложений и установила, что признаки обесценения не выявлены, поэтому тестирование основных средств и капитальных вложений с целью определения суммы обесценение не требуется.

3.3 Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Код строки ББ	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочие внеоборотные активы	1190	11 595	7 906	436
в том числе Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов	11901	11 595	7 906	436

В бухгалтерсом балансе отражены по строке 11901

3.4 Запасы

3.4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	14 283	-	378 660	(378 232)	-	-	X	X	14 711	-
	за 2024 г.	8 936	-	357 481	(352 134)	-	-	X	X	14 283	-
в том числе:											
Сырье и материалы	за 2025 г.	14 270	-	72 976	(73 236)	-	-		-	14 010	-
	за 2024 г.	8 936	-	74 259	(68 925)	-	-	-	-	14 270	-
Незавершенное производство	за 2025 г.	13	-	305 684	(304 996)	-	-		-	701	-
	за 2024 г.	-	-	283 222	(283 209)	-	-	-	-	13	-

На отчетную дату Организация установила, что фактов превышения балансовой стоимости запасов над их чистой стоимостью продажи нет, условия формирования резерва под обесценение запасов отсутствуют (или раскрыть обстоятельства создания резерва)

3.4.2 Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов:
на 31.12.2025 - 426 тыс.руб.
на 31.12.2024 - 421 тыс. руб.
на 31.12.2023 - 534 тыс. руб.

3.5 Дебиторская задолженность

3.5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	начисление резерва	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	60 232	(1 401)	564 413	-	(569 042)	(4)	-	X	55 599	(1 466)
	за 2024 г.	37 326	(1 401)	822 879	-	(799 854)	(119)	-	X	60 232	(1 401)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	2 274	-	106 398	-	(103 100)	(2)	-	-	5 570	-
	за 2024 г.	3 247	-	162 421	-	(163 293)	(101)	-	-	2 274	-
Расчеты с покупателя и закзчиками	за 2025 г.	37 794	-	446 425	-	(442 747)	(2)	-	-	41 470	-
	за 2024 г.	30 869	-	636 074	-	(629 131)	(18)	-	-	37 794	-
Расчеты по налогам и сборам, в т.ч. ЕНС	за 2025 г.	18 276	-	6 241	-	(18 276)	-	-	-	6 241	-
	за 2024 г.	1 477	-	18 276	-	(1 477)	-	-	-	18 276	-
Расчеты с разными	за 2025 г.	1 888	(1 401)	5 349	(65)	(4 919)	-	-	-	2 318	(1 466)

дебиторами и кредиторами	за 2024 г.	1 733	(1 401)	6 108	-	(5 953)	-	-	-	1 888	(1 401)

3.5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Организацией создан резерв по сомнительным долгам.

Наименование показателя	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2023год	Создан резерв по сомнительным долгам в 2024 году	Списан безнадежный долг за счет резерва по сомнительным долгам	Восстановлен резерв в 2024 году	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024 год	Создан резерв по сомнительным долгам в 2025 году	Списан безнадежный долг за счет резерва по сомнительным долгам	Восстановлен резерв в 2025 году	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025год
Всего	1 401	-	-	-	1 401	65	-	-	1 466
в том чиле: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	65	-	-	65
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 401	-	-	-	1 401	-	-	-	1 401

3.6 Денежные средства

3.6.1 Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Наличные денежные средства	6	67	126
Средства на расчетных счетах в рублях	1 567	2 233	5 857
Денежные эквиваленты, в т.ч.	30 000	20 000	20 000
-краткосрочный депозит (до 3 месяцев)	30 000	20 000	20 000
ИТОГО	31 573	86 101	25 982
В т.ч. денежные средства, недоступные для использования на отчетную дату (подп. «а» п.25 ПБУ	-	-	-

23/2011)			

3.6.2 Информация о возможности привлечения дополнительных денежных средств по состоянию на 31.12.2025 г.

У Организации нет открытых, но не использованных ею кредитных линий и одобренных овердрафтов; отсутствуют полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита.

У Организации нет займов, недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа.

3.7 Информация о собственном капитале

3.7.1 Собственный капитал организации (уставный, резервный, добавочный)

Уставный капитал составляет 3 000 тыс. руб., оплачен полностью, сформирован за счет вклада единственного участника- юридического лица. Долей, принадлежащих Обществу нет.

Участники	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
	Доля, %	Доля, %	Доля, %
Всего,	100%	100%	100%
В том числе: ООО "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	100%	100%	100%

3.7.2 Информация о нераспределенной прибыли и дивидендах

В 2024г. изменение капитала происходило только за счет увеличения чистой прибыли на 145 699 тыс.руб. Решения о выплате дивидендов в 2024 году не принималось. Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 года составила 210 929 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила 10 467 тыс.руб. По решению единственного участника в 2025 году дивиденды по итогам деятельности за 2024 год и промежуточные дивиденды из прибыли 2025 года не выплачивались. Нераспределеная прибыль на 31.12.2025 года составил 221 395 тыс. руб.

3.7.3 Чистые активы

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Чистые активы	224 395	213 929	68 230

3.8 Обязательства (за исключением заемных средств)

3.8.1 Долгосрочные обязательства (за исключением заемных средств, оценочных и налоговых)

Прочие долгосрочные обязательства	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	53 471	42 051	51 759
Уступка права требования	56 626	63 301	63 301
Рассрочка платежа	4 670	7 736	15 124
Итого по строке 1450 Бухгалтерского баланса	114 770	113 088	130 184

3.8.2 Наличие и движение краткосрочных обязательств (за исключением заемных и оценочных)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Кредиторская задолженность (строка 1520) - всего	За 2025 г.	89 934	79 323	-	(103 727)	(44)	46 893	116 580
	За 2024 г.	91 887	70 907	-	(80 671)	(209)	51 094	141 028
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	21 568	36 993	-	(20 417)	(44)	-	38 100
	За 2024 г.	43 513	21 268	-	(43 120)	(93)	-	21 568
Расчеты с покупателями и	За 2025 г.	55 617	41 223	-	(26 248)	-	-	70 592

заказчиками								
	За 2024 г.	42 981	39 298	-	(26 546)	(116	-	55 617
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	10 510	1 046	-	(3 678)	-	-	7 878
	За 2024 г.	2 712	7 936	-	(138)	-	-	10 510
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 239	61	-	(2 290)	-	-	10
	За 2024 г.	2 681	2 405	-	(2 847)	-	-	2 239
Прочие краткосрочные обязательства (строка 1550)	За 2025 г.	51 094	-	-	(51 094)	-	46 893	46 893
	За 2024 г.	8 020	-	-	(8 020)	-	51 094	51 094
в том числе: Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)	За 2025 г.	51 094	-	-	(51 094)	-	41 553	41 553
	За 2024 г.	8 020	-	-	(8 020)	-	51 094	51 094
Уступка права требования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	5 340	5 340
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.8.3 Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств и заемных средств)

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023г. отсутствует.

3.8.4 Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	4 425	-	-	(577)	3 848
	за 2024 г.	2 530	1 895	-	-	4 425
в том числе:	за 2025 г.	2 530	1 895	-	-	4 425

Оценочные обязательства по вознаграждению работников	за 2024 г.	-	2 530	-	-	530

3.9 Займы и кредиты

3.9.1 Наличие, изменение величины и сроки погашения задолженности по долгосрочным заемным обязательствам

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Займы	211 200	236 098	160 700
Итого	211 200	236 098	160 700

Заемные средства получены от материнской организации и являются беспроцентными.

Долгосрочные заемные средства Общества имеют следующие сроки погашения:

Сроки погашения долгосрочных заемных средств/сумма	По состоянию на 31.12.2025
От одного года до двух лет	24 480
От трех до пяти лет	166 740
Свыше пяти лет	19 980
Итого долгосрочных заемных средств	211 200

3.9.2. Наличие, изменение величины и сроки погашения задолженности по краткосрочным заемным средствам (строка 1510)

Группа (вид)	Период	На начало отчётного периода	Изменение в отчётном периоде		На конец отчётного периода
			Переквалификация договора	Погашение	
Краткосрочная часть долгосрочных заемных обязательств	за 2025 г.	-	14 700	5 820	8 880
	за 2024 г.	-	-	-	-
Итого	за 2025 г.	-	14 700	5 820	8 880

	за 2024 г.	-	-	-	-

4. Информация о доходах и расходах

4.1 Расшифровка выручки от по видам деятельности и соответствующих расходов

Выручка от реализации	Сумма выручки		Сумма расходов	
	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.
Передача электроэнергии	318 335	443 783	291 732	273 591
Технологическое присоединение	39 029	58 884	6 110	5 000
Передача тепла, прочие работы и услуги	14 050	13 658	7 206	4 615
ИТОГО выручка	371 414	516 325	305 048	283 206

4.2 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	171 064	172 679
Затраты на оплату труда	97 304	86 184
Отчисления на социальные нужды	26 105	16 993
Амортизация	46 277	33 141
Прочие затраты	4 601	11 875
Итого по элементам	346 349	320 872
Изменение остатков (прирост [-]), уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(687)	(13)
Итого расходы по обычным видам деятельности	344 664	320 859

4.3 Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год

Проценты к получению - всего, (строка 2320),	**6539**	**7778**
в том числе:		
Проценты по депозитным счетам	6539	7778
Проценты к уплате- всего, (строка 2330)	**14829**	**14080**
в том числе:		
Проценты к уплате по арендным обязательствам	13874	12 483
Проценты к уплате по отсрочке платежа	954	1 597
Прочие доходы- всего, (срока 2340),	**4 525**	**8 381**
в том числе:		
Доходы в связи с модификацией договоров аренды (прекращение, изменение)	3 187	456
Штрафы, пени, неустойки	955	21
Доходы прошлых лет	65	-
Доходы от реализации материалов	51	101
Реалицация прочая	48	-
Списание кредиторской задолженности	43	209
Оприходование излишков	36	-
Госпошлина	-	13
Доходы прошлых лет (по решению суда)	-	5 716
Доход от реализации ОС	-	135
Доход от реализации кап.вложений	-	1 103
Компенсации и возмещения	-	548
Прочие доходы	140	79
Прочие расходы -всего (строка 2350),	**4 184**	**10 184**
в том числе:		
Корпоративные расходы	1 531	-
Выплаты социального характера, не учит. в НУ	1 503	1 019
Госпошлина	303	112
Расходы на услуги банков	233	140
Расходы прошлых лет	178	217
Убыток от ликвидации ОС	173	-
Результат от списания кап.вложений	115	16
Резевр по сомнительным долгам	65	-
Списание дебиторской задолженности	30	931
Расходы прошлых лет (по решению суда)	-	2 271
Обесценение внеоботных активов	-	686
Расходы по реализации материалов	-	101
Страховые взносы	-	102
Налоги и сборы	-	3 413

Штрафы, пени, неустойки	-	597
Прочие расходы	53	579

4.4 Прочие доходы и расходы, не зачисленные на счета прибылей и убытков

Прочих доходов и расходов, не зачисленных на счета прибылей и убытков нет

5. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства

5.1 Отложенные налоги

Информация об остатках и движении отложенных налогов за 2025-2024 гг представлена в таблицах:

Влияние временных разниц на активы и обязательства по отложенному налог на прибыль за 2025 год

Показатель	31.12.2024	Возникло	Погашено	31.12.2025
Отложенные налоговые активы (счет 09)	41 435	18 372	(20 002)	39 805
в том числе: - дебиторская задолженность	-	34	-	34
- по основным средства	3 308	1 822	(810)	4 320
- по запасам	137	186	(135)	188
- по ДЗ	350	17	-	367
- расходы будущих периодов	25	-	(25)	-
- по резервам на оплату отпусков	1 106	-	(144)	962
- арендные обязательства	36 509	16 313	(18 888)	33 934
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(53 390)	(24 705)	18 265	(59 829)
в том числе: - по основным средствам	(39 726)	(18 545)	10 239	(48 032)
- арендные обязательства	(93)	(279)	-	(372)
- проценты по обязательствам	(13 569)	(5 880)	8 026	(11 423)
- прочие	(2)	-	-	(2)
Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	(11 954)	(8 070)		(20 024)

Законом № 176-ФЗ внесены изменения в статью 284 НК РФ, согласно которым налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% и применяется с 01 января 2025г., в связи с данным обстоятельством скорректированы отложенные налоговые активы и обязательства на 31.12.2024г.
Сумма корректировок составила 2391 тыс. руб. и отражена по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

Влияние временных разниц на активы и обязательства по отложенному налог на прибыль за 2024 год

Показатель	31.12.2023	Возникло	Погашено	Корректировка с изменением ставки налога на прибыль	31.12.2024
Отложенные налоговые активы (счет 09)	20 288	16 871	(4 010)	8 287	41 435
в том числе: - по основным средства	1 525	1 551	(430)	662	3 308
- по запасам	-	109	-	27	137
- по ДЗ	280	-	-	70	350
- по НЗП и готовой продукции	1	-	(1)	-	-
- расходы будущих периодов	62	20	(62)	5	25
- по резервам на оплату отпусков	506	379		221	1 106
- арендные обязательства	17 914	14 812	(3 518)	7 302	36 509
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(16 542)	(28 746)	2 576	(10 678)	(53 390)
в том числе: -по основным средствам	(9 339)	(22 955)	513	(7 945)	(39 726)
- по финвложениям	-	-	-	-	-
- арендные обязательства	(335)	(62)	324	(19)	(93)
- проценты по обязательствам	(6 866)	(5 729)	1 740	(2 714)	(13 569)
- прочие	(2)	-	-	-	(2)
Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	3 746	(15 700)			(11 954)

5.2 Расход по налогу на прибыль

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль до налогообложения	18 801	187 361
Ставка налога	25	20
Условный расход по налогу на прибыль	(4 700)	(37 472)
Пересчет в связи с изменением ставки налога на прибыль		(2 391)
Постоянный налоговый расход- всего, в том числе: налоговый эффект от расходов, не принимаемых для целей налогообложения	(3 634)	(1 784)
Итого расход по налогу на прибыль (строка 2410 ОФР)	(8 334)	(41 647)
Текщий налог на прибыль по декларации (строка 2411 ОФР)	(264)	(25 947)
Отложенный налог на прибыль (строка ОФР 2412 ОФР)	(8 070)	(15 700)

Данные по ОНА и ОНО отражены в бухгалтерском балансе развернуто.

6. Арендные операции

6.1 Краткосрочная аренда

Наименование объекта аренды	Описание договоров	Расходы за 2024 год	Расходы за 2025 год	Будущие арендные платежи арендатора по договорам аренды
Объекты ЭСХ	Использование для производственных целей	1 257	755	390
Земельный участок под складирование		129	137	72
Помещение под склад		-	180	180
Транспорт	Использование для управленческих нужд	538	370	-
Офисные помещения	Использование для размещение офиса в обособленном подразделении	282	767	673

Организация, выступая в качестве арендатора, использует упрощения предусмотренное п.11, п. 12 ФСБУ 25/2018 в отношении краткосрочных договор аренды.

6.2 Арендные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период				На конец периода		
			поступило		списано			В том числе	
			новые	проценты начисленные	погашено	Модификация (расторжение) договора	всего	долгосрочные	краткосрочные
Арендные обязятельства	за 2025 г.	93 145	44 575	13 875	(25 514)	(34 111)	91 970	53 471	41 553
	за 2024 г.	59 779	55 856	12 484	(23 471)	(11 503)	93 145	42 051	51 094
в том числе: Долгосрочная аренда производственных средств	за 2025 г.	93 145	44 575	13 875	(25 514)	(34 111)	91 970	53 471	41 553
	за 2024 г.	57 739	55 856	12 386	(21 333)	(11 503)	93 145	42 051	51 094
Лизинг автомобилей	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	2 040	-	98	(2 138)	-	-	-	-

Арендные платежи по договорам до 01.07.2026 года были продисконтированны средневзвешенной процентной ставке ЦБ РФ, по долгосрочным заемным средствам, для нефинансовых организаций, являющихся субъектами МСП.

Арендные платежи по договорам после 01.07.2026 года были продисконтированны средневзвешенной процентной ставке ЦБ РФ, по долгосрочным заемным средствам, для нефинансовых организаций, в связи с исключением из реестра субъектов МСП.

Ставка была определена на дату передачи арендуемого объекта.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

По договорам аренды ЭСХ, тепловых сетей и земельных участков под ЭСХ, срок по которым не определен, срок права пользования активом определен исходя из срока на который установленный тариф по передаче электроэнергии - до 31.12.2028 года.

В 2024-2025 гг. отражено списание ППА и арендных обязательств в связи с расторжением отдельных договоров аренды и сменой собственника арендованного имущества. Признание в 2024-2025 гг прав пользования активами и арендных обязательств связано с заключением новых договоров аренды, изменением условий договоров аренды и изменением собственника арендованного имущества.

Прочая информация по аренде

Общество выступает в качестве арендодателя по 2-м договорам аренды части недвижимого имущества (подвальное помещение). Аренда признана операционной, поскольку риски выгоды обусловленные право собственности, несет арендодатель.

Общая сумма дохода за 2025 год по операционной аренде составила 551 тыс. руб. (без НДС); за 2024 год - 660 тыс. руб. (с НДС.)

Доход по операционной аренде признается в качестве доходов по обычным видам деятельности ежемесячно.

7. Информация, связанная с движением денежных средств

Наименование показателя	Код строки	2025	2024
Прочие поступления по текущим операциям-всего, в том числе:	**4119**	36 582	40 785
Поступления от прочих услуг, товаров		1 673	1 302
Поступление пени, штрафов, неустоек, возмещение госпошлины		7	40
Возврат средств на расчетный счет		126	41
Поступление процентов по депозиту (краткосрочному)		6 829	7 467
Свернутый НДС		27 947	31 898
Прочие поступления			37
Прочие платежи по текущим операциям- всего, в том числе:	**4129**	563	2 886
Выдача подотчетных сумм		5	173
Выплаты командировочных расходов		92	-
НДФЛ с договоров аренды		112	
Оплата услуг банков, кроме процентных выплат		233	139
Оплата пеней, штрафов, неустоек		38	613
Прочие платежи		83	1 961
Прочие поступления от инвестиционных операций- всего, в том числе:	**4219**	-	7
Поступление процентов по займам выданным		-	7
Прочие выплаты от инвестиционных операций- всего, в том числе:	**4229**	1 746	985
Оплата расходов на оформление имущественных прав, межевание,кадастровые работы, нотариальные		786	985
Проценты по рассрочке платежа		960	-
Прочие платежи по финансовым операциям- всего, в том числе:	**4329**	1 335	2 655
Оплата уступки права требования		1 335	2 655

8. Обеспечение обязательств

8.1 Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей отсутствуют.

9. Информация о связанных сторонах

9.1 Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Раздел 1. Перечень юридических лиц

№ п/п	Наименование	организационно-правовая форма	Место нахождения	ИНН	Характер взаимоотношений	Основание
1	2	3	4	5	6	
1.	ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»	ООО	428015, Чувашская Республика-Чувашия,г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.17, к.1, помещение 10	2130097685	Контроль, услуги аренды, оказание услуг	Доля в УК 100 %
2.	ООО «СЗ «Отделфинстрой»	ООО	428034, Чувашия Чувашская Республика -, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 17 корп. 1, нежилое помещ. 10	2128023414	Значительное влияние, услуги аренды, оказание услуг	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
3.	ООО «СЗ «ГРУППА КСК»	ООО	428003, Чувашия Чувашская Республика -, г. Чебоксары, проезд Кабельный, д. 7	2129045450	Значительное влияние, Финансовы услуги	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
4.	ООО «СМУ-115»	ООО	428034, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Московский, д. 17, к. 1, помещ. 34	2130148474	Один бенефициарный владелиц, Услуги аренды	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
5.	ООО «МЦ «Радужный»	ООО	428033, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Радужная, зд. 12, помещ. 1	2130185229	Один бенефициарный владелиц, Оказание услуг	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
6.	ООО «СЗ «ГРУППА КСК»	ООО	428003, Чувашия Чувашская Республика -, г. Чебоксары, проезд Кабельный, д. 7	2129045450	Значительное влияние, Финансовы услуги	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

84

7.	ООО "СЗ "КСК-ЧЕСТР"	ООО	428009, Чувашия Чувашская Республика -, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 9 корп. 1, помещ. 1 ком. 3	2130228296	Прочие финансовые услуги	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Раздел 2. Перечень физических лиц

№ п/п	фамилия, имя, отчество	Характер взаимоотношений	Основание	Является ли бенефициарным владельцем
1.	Черкунов Александр Сергеевич	Аффилированное лицо	Генеральный директор материнской организации ООО "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	да
2.	Иванов Дмитрий Геннадьевич	Управленческий персонал	Генеральный директор	нет
3.	Кузьмин Александр Вячеславович	Управленческий персонал	Исполнительный директор	нет

9.2 Операции со связанными сторонами

Основными операциями со связанными сторонами являются: получение займов, договоры аренды, оказание услуг по технологическому присоединению к электросетям.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйствующее общество; общества, оказывающие значительное влияние; другие связанные стороны.

(тыс. руб.)

Показатель	За 2025 год	За 2024год	Вид операции и условия расчетов*
Выручка от операций со связанными сторонами (без НДС)			
Основное хозяйственное общество ООО СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	9 605	15 302	услуги тех.присоединения, возмездное оказание услуг, выполнение работ по переустройству ВЛ

Общества, оказывающие значительное влияние ООО СЗ "Отделфинстрой"	46	160	выполнение работ по монтажу временной ВЛ
Прочие связанные стороны ООО "СМУ-115"	94	216	Аренда, выполнение работ по мульчированию
Итого	**9 745**	**15 678**	
Приобретение товаров и услуг у связанных сторон (без НДС)			
Основное хозяйственное общество ООО СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	6 288	5 193	аренда земельных участков, имущества ЭСХ
Общества, оказывающие значительное влияние ООО СЗ "Отделфинстрой"	5 520	6 624	аренда земельных участков, имущества ЭСХ
ООО СЗ "Отделфинстрой"	448	706	аренда транспорта и офисных помещений
ООО СЗ "Отделфинстрой"	4 217	-	покупка основных средств, оборудования к установке
Прочие связанные стороны ООО "СМУ-115"	-	326	покупка основных средств и других активов
ООО МЦ Радужный	58	183	Приобретение медицинских услуг
Итого	**16 531**	**13 032**	

Операции со связанными сторонами по договорам технологического присоединения заключены на условиях, не отличающих от обычных сделок в рамках данного вида деятельности. По договорам аренды ставки арендной платы определяется на основании расчетов исходя из сумм амортизации и имущественных налогов арендодателя.

(тыс. руб.)

Прочие операции Общества со связанными сторонами	Получение займов	Погашено займов	Погашение по догору уступки	Проценты к получению/проценты к уплате по займам
2025 год				
Основное хозяйственное общество ООО СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	76 800	5 820	1 335	займы беспроцентные
Общества, оказывающие значительное влияние АО СЗ ГРУППА КСК		86 998		займы беспроцентные
Итого	**76 800**	**92 818**	**1 335**	
2024 год				

Основное хозяйственное общество ООО СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	136 871	-	-	займы беспроцентные
Итого	**136 871**	-	-	-

Стоимостные показатели по незавершенным операциям: (тыс. руб.)

Задолженности по операциям со связанными сторонами	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Дебиторская задолженность за продукцию, товары, работы, услуги			
Основное хозяйственное общество ООО СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	793	792	-
Прочие связанные стороны: ООО "СМУ-115"	41	12	21
ООО МЦ Радужный	-	10	0
Итого	834	814	21
Дебиторская задолженность по арендным обязательствам			
Общества, оказывающие значительное влияние ООО СЗ "Отделфинстрой"	661	-	-
Итого	661	-	-
Кредиторская задолженность по арендным обязательствам			
Основное хозяйственное общество ООО СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	1 840	519	1 921
Общества, оказывающие значительное влияние ООО СЗ "Отделфинстрой"	-	662	9 918
Итого	1 840	1 181	11 839
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги			
Прочие связанные стороны ООО МЦ Радужный	22	-	-
Итого	22	-	-
Кредиторская задолженность: авансы полученные от покупателей и заказчиков			
Основное хозяйственное общество ООО СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"	15 338	10 385	26 570

Общества, оказывающие значительное влияние ООО СЗ "Отделфинстрой"	1 743	1 814	119
Прочие связанные стороны ООО "СМУ-115"	30	-	51
Итого	17 112	12 199	26 740
Кредиторская задолженность за приобретение основных средств и других активов			
Прочие связанные стороны ООО "СМУ-115"	-	-	3 865
Итого	-	-	3 865
Сумма задолженности по займам, полученным Организацией от связанных сторон и договорам уступки права требования			
Основное хозяйственное общество ООО СЗ "Отделфинстрой и Партнеры" в том числе:	282 046	212 401	135 001
по договорам займов	220 080	149 100	71 700
по договорам уступки	61 966	63 301	63 301
Общества, оказывающие значительное влияние АО СЗ ГРУППА КСК	-	86 998	89 000
Прочие связанные стороны ООО "СЗ "КСК-ЧЕСТР"	-	-	2 655
Итого	282 046	299 399	226 656

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода не начислялся, дебиторская и кредиторская задолженность не списывалась.

9.3 Денежные потоки (поступления) в Общество от связанных сторон приведены в таблице:

Виды операций	Код строки ОДДС	За 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления -всего от связанных сторон	4110	13 871	3415
В том числе: От продажи продукции, товаров, работ, оказания услуг :	4111	13 790	3303

Основное хозяйственное общество	4111	13 732	1 814
Общества, оказывающие значительное влияние	4111	46	1 412
Прочие связанные стороны	4111	12	77
Арендных платежей : Прочие связанные стороны	4112	81	112
НДС свернутый	4119	(532)	
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления -всего от связанных сторон В том числе : Получение займов	4311	76 800	136 871
Основное хозяйственное общество	4311	76 800	136 871

Денежные потоки (платежи) из Общества связанным сторонам приведены в таблице:

Виды операций	Код строки ОДДС	За 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи-всего от связанных сторон	4120		
в том числе: Оплата за оказанные услуги	4121	**(552)**	**(878)**
Общества, оказывающие значительное влияние	4121	(507)	(694)
Прочие связанные стороны	4121	(45)	(184)
Погашение процентов по арендным обязательствам	4125	**(7 935)**	**(8 221)**
Основное хозяйственное общество	4125	(4 093)	(3 633)
Общества, оказывающие значительное влияние	4125	(3 842)	(4 588)
НДС свернутый	4129		
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Платежи-всего от связанных сторон	4220		

в том числе: В связи с приобретением основных средств	4221	**(4 217)**	**(3 525)**
Общества, оказывающие значительное влияние	4221	(4 217)	
Прочие связанные стороны	4221		(3 525)
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи-всего от связанных сторон	4320	**(98 029)**	**(76 458)**
в том числе: Возврат займов	4323	**(92 818)**	**(61 473)**
Основное хозяйственное общество	4323	(5 820)	(59 471)
Общества, оказывающие значительное влияние	4323	(86 998)	(2 002)
Платежи по арендным обязательствам	4324	**(3 876)**	**(12 330)**
Основное хозяйственное общество	4324	(1 094)	(2 729)
Общества, оказывающие значительное влияние	4324	(2 782)	(9 601)
Прочие платежи	4329	**(1 335)**	**(2 655)**
Основное хозяйственное общество	4329	(1 335)	
Прочие связанные стороны	4329		(2 655)

9.4 Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Для целей раскрытия информации Обществом установлен перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу: генеральный директор, исполнительный директор, заместитель исполнительного директора по экономике и финансам, заместитель исполнительного директора по реализации и развитию услуг, главный инженер.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу представлена в следующей таблице

Вид вознаграждения	Сумма	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Краткосрочные (уплаченные в течение отчетного периода и подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты) - всего,	14 608	15 239
в том числе: Оплата труда	10 242	12 434
Ежегодный отпуск	1 344	518
Оплата ДМС	198	-
Прочие платежи (материальная помощь, оплата временной нетрудоспособности, разовая премия)	71	145

Страховые взносы на произведенные выплаты	2 753	2 142
Долгосрочные (подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) - всего	-	-
Итого	**14 608**	**15 239**

10. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы

10.1 События после отчетной даты

В январе 2026 г. организацией заключены дополнительные соглашения по долгосрочным договорам займа с утверждением ежемесячных платежей. Так же заключено дополнительные соглашения по договорам уступки права требования с утверждением ежемесячных платежей. Данные обстоятельства относятся к событиям после отчетной даты, оказывающим влияние на финансовое положение Организации, в связи с этим часть заемных обязательств и платежей по договорам уступки права требования, подлежащая погашению в 2026 году была переквалифицирована в бухгалтерском балансе из состава долгосрочных в краткосрочные обязательства.

12.2. Условные обязательства и условные активы

Общество участвует в ряде судебных и арбитражных разбирательств по вопросам урегулирования разногласий, возникших при заключении договоров, установления частных сервитутов, оспаривания постановлений УФАС по ЧР, взыскании ущерба, а также выступает одной из сторон в некоторых других судебных и арбитражных разбирательствах, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности. Общество не ожидает, что судебные и арбитражные разбирательства смогут оказать существенное негативное влияние на финансовое положение, необходимость создания резервов по судебные разбирательства отсутствует.

Организация участвует в судебных разбирательствах в качестве ответчика и истца.

Судебные дела с налоговыми органами в которых общество выступает в качестве истца или ответчика отсутствуют

11. Иные сведения

11.1. Оценка непрерывности деятельности организации

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

11.2. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Основным риском в хозяйственной деятельности Организации является возможное ужесточение критериев деятельсти территориальных сетевых организаций.

В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество подвержено воздействию финансовых рисков, которые могут оказывать влияние на финансовое положение, результаты деятельности и устойчивость денежных потоков. Основными финансовыми рисками для Общества являются рыночные риски, кредитные риски и риски ликвидности.

Рыночные риски

Рыночные риски обусловлены влиянием макроэкономических факторов и изменением условий функционирования финансовых и товарных рынков.

Деятельность электросетевых организаций осуществляется в условиях государственного регулирования тарифов и во многом зависит от динамики социально-экономического развития Российской Федерации. Изменения деловой активности в промышленности, инвестиционной сфере и жилищно-коммунальном комплексе могут оказывать влияние на уровень электропотребления и, соответственно, на объем оказываемых услуг по передаче электрической энергии.

К факторам рыночного риска также относятся инфляционные процессы, изменение стоимости оборудования, материалов и услуг, используемых при эксплуатации и развитии электросетевой инфраструктуры, а также изменения условий привлечения финансовых ресурсов.

Дополнительное влияние на рыночную среду оказывают внешнеэкономические ограничения, трансформация внешнеэкономических связей и волатильность финансовых рынков. Указанные факторы могут оказывать косвенное влияние на финансово-экономические показатели деятельности Общества. Данные риски являются существенными.

Кредитные риски

Кредитный риск связан с вероятностью неисполнения или несвоевременного исполнения контрагентами своих обязательств по оплате оказанных услуг и выполненных работ.

Основной объем расчетов за услуги по передаче электрической энергии осуществляется с ПАО «Россети», которое выступает единственным контрагентом Общества по данному виду деятельности. В связи с этим уровень кредитного риска по расчетам за услуги по передаче электроэнергии оценивается как умеренный.

Дополнительным фактором кредитного риска является наличие значительного количества договоров технологического присоединения с различными заявителями. Расчеты по таким договорам, как правило, осуществляются поэтапно и зависят от выполнения сторонами условий договоров, а также сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению. В отдельных случаях это может приводить к увеличению сроков расчетов и формированию дебиторской задолженности.

В целях минимизации кредитного риска Общество осуществляет постоянный мониторинг расчетов с контрагентами, контроль исполнения договорных обязательств, а также проводит претензионно-исковую работу в случае возникновения задолженности. Кроме того, проводится регулярный анализ состояния дебиторской задолженности и реализуются мероприятия, направленные на обеспечение своевременного поступления денежных средств.

Реализация указанных мероприятий позволяет поддерживать контролируемый уровень кредитного риска и обеспечивать стабильность расчетов по основным видам деятельности Общества

Риски ликвидности

Риск ликвидности связан с вероятностью недостаточности денежных средств для своевременного исполнения Обществом своих финансовых обязательств.

На уровень ликвидности могут оказывать влияние изменение структуры денежных потоков, увеличение обязательств перед поставщиками и подрядными организациями, а также необходимость обеспечения финансирования инвестиционных программ, направленных на развитие и модернизацию электросетевой инфраструктуры.

Дополнительным фактором является изменение условий привлечения заемных средств на финансовом рынке, включая стоимость кредитных ресурсов и требования финансовых организаций к заемщикам. Общество в настоящее время не имеет кассовых разрывов и не привлекает дополнительное кредитное финансирование. Риск оценивается, как незначительный.

В целях управления риском ликвидности Общество осуществляет планирование и контроль движения денежных средств, поддерживает сбалансированную структуру активов и обязательств, а также принимает меры по повышению эффективности управления финансовыми ресурсами.

Управление финансовыми рисками

В целях минимизации влияния финансовых рисков Общество реализует следующие мероприятия:

- обеспечение соблюдения финансовой дисциплины и контроль исполнения бюджета;
- регулярный анализ финансово-экономических показателей деятельности;
- оптимизация структуры затрат и повышение эффективности использования ресурсов;
- системное управление дебиторской и кредиторской задолженностью;
- планирование и контроль движения денежных средств.

Реализация указанных мероприятий позволяет своевременно выявлять и ограничивать влияние рыночных, кредитных и ликвидных рисков, обеспечивая устойчивость финансового положения Общества и стабильность его деятельности в среднесрочной перспективе.

Исполнительный директор_____А.В. Кузьмин

По нотариальной доверенности от 14.09.2023 г. 21 АА №1561311

Дата подписания
25 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЭС-ЭНЕРГО
ОГРН 1222100006853
ИНН 2100000382

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 58 (пятьдесят восемь)
листов
Директор
Т.Ю. Серебрякова

